



Statutární město Ostrava  
Městský obvod Ostrava-Jih  
odbor majetkový

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
✓	718	2019	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	RISK	ODBOR

## Smlouva

Číslo smlouvy: 8800097666\_1/BVB/P

### Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), (dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava  
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

**GasNet, s.r.o.**

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

**GasNet Služby, s.r.o.**

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zastoupena na základě plné moci

**Ing. Janou Ilenčíkovou**, vedoucí připojování a rozvoje PZ – Morava sever 2 a  
**Ing. Simonou Šafranovou**, technikem připojování a rozvoje PZ – Morava sever 2

IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

dále jen „budoucí oprávněný“

## Obsah smlouvy

### Čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

### Čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 348/1, ostatní plocha, zeleň, a p. p. č. 348/7, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“ nebo „budoucí služební pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

### Čl. III.

Budoucí povinný má záměr provést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavbu přeložky NTL plynovodní přípojky ID 1798193 včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v rámci stavby pod názvem „Stavební úpravy a plošina v objektu Mitušova 1330/4, Ostrava-Hrabůvka“, č. stavby 8800097666 (dále jen „plynárenské zařízení“), v předpokládané délce 6 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude vyznačen v geometrickém plánu.

### Čl. IV.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do **31. 12. 2023**, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene takto:

“1.

*Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 348/1, ostatní plocha, zeleň, a p. p. č. 348/7, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“ nebo „služební pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníku plynárenského zařízení věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 4756/RMOB-JIH/1822/82 ze dne 15. 7. 2021. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný má dle ust. § 59 energetického zákona, právo vstupovat a vjíždět na služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.*

*Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene – služebnosti 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.*

*Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem – služebností, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem, vyhotoví na své vlastní náklady budoucí povinný.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

**Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč + zákonná sazba DPH za umístění přeložky plynárenského zařízení v částech dotčených pozemků v k. ú. Hrabůvka.**

Jednorázová úplata včetně zákonné sazby DPH bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury, kterou vystaví povinný oprávněnému, a to do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, se splatností 30 dnů ode dne doručení oprávněnému a to bezhotovostním převodem na výše uvedený účet povinného. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Povinný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.“

## Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o věcném břemenu – služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o věcném břemenu – služebnosti zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

## Čl. VI.

Předpokládané termíny realizace stavby pod názvem „Stavební úpravy a plošina v objektu Mitušova 1330/4, Ostrava-Hrabůvka“:

zahájení prací – 10/2022

ukončení prací – 10/2022

## Čl. VII.

Budoucí oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených pozemků a vstup na dotčené pozemky včas oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost vlastníku dotčených pozemků. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## Čl. VIII.

Budoucí oprávněný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností budoucího oprávněného a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce budoucího oprávněného ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucího oprávněného nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## Čl. IX.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4756/RMOB-JIH/1822/82 ze dne 15. 7. 2021.

## Čl. X.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní budoucí povinný nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru), ve znění pozdějších předpisů.

1.  
e T

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2023**.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

## Příloha

Snímek stavebního záměru

### Za budoucího povinného

Datum: 16. 08. 2021

Místo: Ostrava



**Bc. Martin Bednář**  
starosta

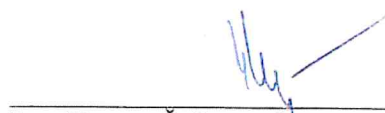
### Za budoucího oprávněného

Datum: 06-08-2021

Místo: Ostrava



**Ing. Jana Ilencíková**  
vedoucí připojování a rozvoje PZ – Morava sever 2  
na základě plné moci



**Ing. Simona Šafranová**  
technik připojování a rozvoje PZ – Morava sever 2  
na základě plné moci

**GasNet Služby, s.r.o.**  
Plynárenská 499/1  
Zábřovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
-80-



